

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной  
ответственностью «Альфа»**

(наименование застройщика)

**Красноярский край,**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**660048, г. Красноярск,**

полное наименование организации – для

**ул. Калинина, д. 8, пом. 244,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ИНН 2460001399**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17.06.2016

№ 24-308-782-2016

### Администрация города Красноярск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	+
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Реконструкция здания автостоянки под многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными в нижних этажах нежилыми помещениями и подземной автопарковкой по адресу: г. Красноярск, Советский район, 1-й мкрн. Северного жилого района, пер. Светлогорский»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Региональная негосударственная экспертиза»</b>		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 24-2-1-3-0038-16 от 06.05.2016 г.</b>		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>24:50:0400056:120</b>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>24:50:0400056</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<b>24:50:0400056:6570</b>		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU24308000-14976 от 01.06.2016 г., утвержден распоряжением администрации города Красноярск № 72-арх от 09.06.2016 г.</b>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «би-план» 2016 г., шифр: 20-15</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Реконструкция здания автостоянки под многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными в нижних этажах нежилыми помещениями и подземной автопарковкой по адресу: г. Красноярск, Советский район, 1-й мкрн. Северного жилого района, пер. Светлогорский»</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>14487,40</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>6293,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>44752,70</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>9052,47</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>16</b>	Высота (м):	<b>42,450</b>

Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1545,50		
Иные показатели:	<p>в том числе общая площадь подземной автопарковки (48 м/мест) – 1973,00 м<sup>2</sup>, общая площадь цокольного этажа (офисы) – 1007,20 м<sup>2</sup>, общая площадь первого этажа (офисы) – 951,40 м<sup>2</sup>, общая площадь жилой части – 10555,80 м<sup>2</sup>; этажность – 14; количество квартир – 190; площадь квартир – 7142,60 м<sup>2</sup>; общая площадь квартир – 7356,00 м<sup>2</sup>;</p> <p>до реконструкции: количество этажей – 2 (из них подземных – 2), общая площадь здания – 1397,80 м<sup>2</sup>, строительный объем – 5195,00 м<sup>3</sup></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, 1-й микрорайон Северного жилого района, пер. Светлогорский	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 17 ” июня 2019 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

**Заместитель Главы города-руководитель департамента градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 17 ” 06 2019 20

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “        ”        20     г.

**Заместитель Главы города-руководитель департамента градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“        ”        20     г.

М.П.



(подпись)

**М.Ф. Зуевский**

(расшифровка подписи)

(подпись)

**М.Ф. Зуевский**

(расшифровка подписи)